



HOTĂRÂREA NR. 318/2026

privind modificarea art. 2 și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 24 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 329/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.329/2026;
- Raportul de specialitate nr.1152/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea art. 2 și a Anexei nr. 1 la HCL. Nr. 292 din 28.05.2026, având ca obiect însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.
- Cartea Funciară nr. 137647 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 112485 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare,
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL. cu nr. 125 din 26.01.2026;
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 25572/07.04.2026,
- Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25572/07.04.2026,
- Documentația cadastrală de îndreptare a erorii materiale nr. 43692 din 16.06.2026, cu privire la suprafața terenului din planul de amplasament și delimitare aferent lotului rezultat din alipirea numerelor cadastrale 112485 și 137647,
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., împreună cu actul adițional nr. 1/524/10.03.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 292 din 28.05.2026 privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 631, alin. 1, lit. a), Art. 634 – 645, Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 108, lit. b), art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) ,alin. (14), art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 292/28.05.2026, care va avea următorul conținut:

”Art. 2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406 mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, conform documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. cu nr. 43692/16.06.2026 Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.”

Art.II Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 292/28.05.2026, se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 292/28.05.2026, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte, Investiții;
- SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii;
- Direcția Economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1